



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve  
Amet  
info@ttja.ee  
Endla tn 10a  
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.05.2024

Meie 16.05.2024 nr 7.1-1/24/5758-4

### Soodevahe juurdepääsutee 2 ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Soodevahe juurdepääsutee 2 (11 Tallinna ringtee T17// T18// T19// T41// T43// Nurgavälja// Raba tee 1) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 424957) Soodevahe külas Rae vallas Harju maakonnas.

Juurdepääsutee 2 on kavandatud riigiomandis (volitatud asutus Transpordiamet) olevatele 11 Tallinna ringtee T41 (65301:001:4836), Raba tee 1 (65301:002:0327), 11 Tallinna ringtee T19 (65301:001:3826), 11 Tallinna ringtee T18 (65301:001:3743) ning 11 Tallinna ringtee T17 (65301:001:3726) katastriüksustele ning asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 4,78-5,74 ja riigitee 3850 2 Lagedi ühendustee km 0-0,17 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on projekt „Soodevahe infrastruktuur. Juurdepääsutee 2 (OS05005)“ (Reaalprojekt OÜ, töö kood RBDTD-EE-DS2-DPS1\_KMG\_OS05005-ZZ\_ZZZZ\_RP\_RO-TL\_DTD).

Muuhulgas on projekti mahus antud hinnang, et riigitee 11 km 5,553 aluse Ø500 truubi läbilaskevõime on piisav juurdepääsutee 2 rajamisega lisanduva vooluhulga läbilaskmiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** juurdepääsutee ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega **haldusaktile**.

- Kuna hetkel ei ole võimalik isikliku kasutusõiguse ega servituudi lepingute sõlmimine, saab ehitiste ja rajatiste seadustamine toimuda peale vastava maakorralduse teostamist ja vastavale maaomandile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.  
Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või  
projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee